

Кому обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590, 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б, генеральный директор Шестаченко Инна Егоровна, [Info@ask-yug.com](mailto:Info@ask-yug.com)  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«26» июля 2018 г.  
Дата

№ 23-43 4599-В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре» (3 этап строительства – Литер «3»)  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 62, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.08.2017 № 5310-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0428016:1017.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Гидростроителей, 59/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4190-р-2015, дата выдачи от 07.08.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	38729,9	40183
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	12492,4	12231,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	444,37	373,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный дом (литер «З»)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8370	8184,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	204	204
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8184,9
жилая площадь	кв.м	-	4049,3
1-комнатные	шт.	153	153
общая площадь	кв.м	-	5915,1
жилая площадь	кв.м	-	2735,3
1-комнатные (студии)	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	408,4
жилая площадь	кв.м	-	280
2-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	1861,4
жилая площадь	кв.м	-	1034
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9285,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	1100,2
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	11131,6
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м		12231,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2573,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		рулонная	

<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сеть электроснабжения	М	-	357
Сеть ливневых вод	М	-	148
Сеть водоотведения	М	-	151
Тепловая сеть	М	-	56
Сеть водоснабжения	М	-	222

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания (по приказу Минстроя РФ № 399/пр от 06.06.2016)		<b>С-повышенный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>38,18</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минплита URSA – 80 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбунова Кристина Юрьевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от 25.06.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 25.06.2018 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 25.06.2018 в отношении сооружения – сеть ливневых вод;
- от 25.06.2018 в отношении сооружения – сеть водоотведения;
- от 25.06.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 25.06.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город Краснодар



*(Handwritten signature in blue ink)*

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева

Прошито  
2  
листа

