

ЖК

Кому: Тхакушиновой Жаннете Беслановна  
паспорт серия 45 11 № 568378 выдан  
отделением УФМС России по гор. Москве по  
району Сокол код подразделения 770-025дата  
выдачи 05.05.2012ИНН 774315398386  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
350000 Краснодарский край. г. Краснодар,  
ул. им. Архитектора Ишуннина-им.  
Яна Полужана, 2/53, кв. 29-30.  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 01 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5046 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-0169-17 от 13.10.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012:618</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000006829 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 16.05.2017 № 1485-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ИП Тарасенко В.М. г. Краснодар в 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар»</b>	
	<b>I этап строительства</b>	

**Жилой дом Литер 1**

Общая площадь (кв. м):	<b>18828,5</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>52496,0</b>
Объем (куб. м):	<b>62959,1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2567,9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>52,75</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1459,4</b>		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	<b>3</b>
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	<b>60391,2</b>
Жилая площадь квартир		(кв.м)	<b>6028,2</b>
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	<b>11830,1</b>
Количество квартир /Общая площадь квартир		(шт./кв.м)	<b>319/12634,6</b>
в том числе:			
- 1-комнатных		(шт./кв.м)	<b>191/5606,4</b>
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	<b>81/3864,9</b>
- 3-комнатных		(шт./кв.м)	<b>47/3163,3</b>
Общая площадь помещений общего пользования		(кв.м)	<b>3150,9</b>
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений		(кв.м)	<b>125,7</b>
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений		(кв.м)	<b>123,4</b>
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений		(кв.м)	<b>123,4</b>
Количество кладовых в подвале		(штук)	<b>102</b>
Общая площадь кладовых		(кв.м)	<b>450,8</b>

**Административное здание Литер 7/1**

Общая площадь (кв. м):	<b>2379,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>52496,0</b>
Объем(куб. м):	<b>2011,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>7,11</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1234,7</b>		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы		(кв.м)	<b>414,5</b>
автостоянка		(кв.м)	<b>736,7</b>
эксплуатируемая кровля		(кв.м)	<b>1161,0</b>
технические помещения		(кв.м)	<b>48,6</b>
Количество парковочных мест		(м/м)	<b>54</b>
Общая площадь автостоянки		(кв.м)	<b>736,7</b>

**Административное здание Литер 7/2**

Общая площадь (кв. м):	<b>2503,1</b>	Площадь участка (кв.м)	<b>52496,0</b>
Объем(куб. м):	<b>1414,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>7,11</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1392,6</b>		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы		(кв.м)	<b>261,0</b>
автостоянка		(кв.м)	<b>860,2</b>
эксплуатируемая кровля		(кв.м)	<b>1332,9</b>
технические помещения		(кв.м)	<b>49,0</b>
Количество парковочных мест		(м/м)	<b>40</b>

**2 этап строительства****Жилой дом Литер 2**

Общая площадь (кв.м):	<b>18511,2</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>52496,0</b>
Объем (куб. м):	<b>61448,8</b>	в том числе подземной части (куб. м)	<b>2569,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>52,75</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1400,5</b>		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	<b>3</b>

Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	58879,8
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6380,8
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	12048,0
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	288/12784
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	112/3441,6
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	128/6166,4
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	48/3176,0
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3337,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	125,7
Количество кладовых в подвале	(штук)	98
Общая площадь кладовых	(кв.м)	450,5

**3 этап строительства****Жилой дом Литер 3**

Общая площадь (кв. м):	12713,2	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	42326,6	в том числе подземной части (куб. м):	1779,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	961,5		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	2
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	40547,6
Жилая площадь квартир	(кв.м)	4470,4
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	8174,4
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	208/8691,2
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	96/2830,4
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	80/3638,4
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	32/2222,4
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	2330,1
Количество кладовых в подвале	(штук)	68
Общая площадь кладовых	(кв.м)	318,7

**Жилой дом Литер 4**

Общая площадь (кв.м):	18001,5	Площадь участка (кв.м)	52496,0
Объем (куб. м):	61916,5	в том числе подземной части (куб. м):	2539,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1392,2		

Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	59377,3
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6172,8
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	11796,8
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	304/12595,2
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	160/4699,2
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	96/4748,8
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	48/3147,2
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3528,3
Количество кладовых в подвале	(штук)	100
Общая площадь кладовых	(кв.м)	437,0

**4 этап строительства****Автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 8**

Общая площадь (кв. м):	6030,9	Площадь участка (кв.м)	52496,0
Объем(куб. м):	201,8	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,51
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3055,2		

Иные показатели:

Общая площадь помещений, в том числе:

- автостоянка	(кв.м.)	3013,7
- эксплуатируемая кровля	(кв.м.)	2978,9
- лестничная клетка	(кв.м.)	55,0
Количество парковочных мест	(м/м)	280

**Пятый этап строительства:****Жилой дом Литер 5**

Общая площадь (кв. м):	18306,2	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	62959,1	в том числе подземной части (куб. м):	2567,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1459,4		

## Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	60391,2
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6118,5
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	11865,8
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	335/12644,8
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	208/6228,8
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	111/5390,4
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	16/1025,6
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3411,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	125,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	123,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	123,4
Количество кладовых в подвале	(шт.)	102
Общая площадь кладовых	(кв.м)	449,8

**Административное здание Литер 7/3**

Общая площадь (кв. м):	2379,7	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (офисной части) (куб. м):	2011,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1234,7		

## Иные показатели:

Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)	414,5
автостоянка	(кв.м)	736,7
эксплуатируемая кровля	(кв.м)	1161,0
технические помещения	(кв.м)	48,6
Количество парковочных мест	(м/м)	54
Общая площадь автостоянки	(кв.м)	736,7

**6 этап строительства****Жилой дом Литер 6**

Общая площадь (кв. м):	18503,6	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	61453,6	в том числе подземной части (куб. м):	2569,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1400,5		

## Иные показатели:

Количество секций	(шт.)	3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	58884,6
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6433,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	12025,6
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	304/12734,4
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	128/3886,4
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	160/7747,2
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	16/1100,8

Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3350,4
Количество кладовых в подвале	(шт.)	100
Общая площадь кладовых	(кв.м)	446,0
<b>Инженерные сооружения</b>		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Блочные двухтрансформаторные подстанции ТП-1, ТП-2, ТП-3	кВА	2x1000
Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный обход, 45</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до 01 декабря 2022 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

  
 М.Л.Фролов

"01" декабря 2017 г.  
 М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.12.2017

№ 390

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017**

В связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:618 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Западный обход, 45 общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс, адрес электронной почты)» внести следующее изменение:

- слова «Тхакушиновой Жаннете Беслановне, паспорт серия 45 11 № 568378 выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Сокол код подразделения 770-025 дата выдачи 05.05.2012, ИНН 774315398386» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ», ИНН 2311225868, 350012 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 117, пом. № 317 Генеральный директор В.Ю.Шахов».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито  
4  
листа

