



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ В
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Юр. адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Факт. адрес: Короленко ул., д. 2/1, г. Краснодар, 350038
Тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

ООО «АЛЬФА»

Уральская ул., 75/1, литер Б,
г. Краснодар, 350059

28.04.2017 № *69-5652/4-04*
На № *25* от *30.03.2017*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3,
СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004
ГОДА № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Настоящее заключение выдано
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА»
(далее – застройщик), зарегистрированному Межрайонной инспекцией Феде-
ральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 17.09.2015 за основ-
ным государственным регистрационным номером 1152312010531, ИНН
2312233660, адрес (место нахождения): 350059, город Краснодар, улица Ураль-
ская, дом 75/1, литер Б,

и подтверждает, что застройщик и проектная декларация (в редакции от
24.03.2017) на объект капитального строительства «Среднеэтажные жилые до-
ма литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре», возводимого на основании
разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4759-р-2016, вы-
данного департаментом архитектуры и градостроительства администрации му-
ниципального образования город Краснодар, со сроком действия до 27.06.2022,
соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями
20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о вне-
сении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

- заявление застройщика от 30.03.2017 № 25 (вх. № 4452 от 30.03.2017);
- проектная декларация в редакции от 24.03.2017 (вх. № 4452 от 30.03.2017).

Заместитель
руководителя департамента
(должность)



П.П. Кошкин
(расшифровка подписи)

№ 003512

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

В.Ю. Кинева
(861) 254-29-84

АЛЬФА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬФА»

350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Уральская 75/1 Литер Б,
ОГРН 1152312010531
ИНН 2312233660
КПП 231201001

№

25

От

30.03.2017



Руководителю
Департамента по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края
Егорову С.А.

О выдаче заключения

В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» прошу выдать заключение о соответствии застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (Юр.адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 литер Б, ИНН 2312233660, ОГРН 1152312010531) и проектной декларации «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

К настоящему заявлению прилагаются:

- 1) проектная декларация – оригинал на 264 л.;
- 2) сведения с ЕИС подтверждающие, что в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице – застройщике – копия на 1 л.;
- 3) Разрешение на строительство № RU23306000-4759-p-2016, выданное 27 декабря 2016 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар – копия на 7 л.;
- 4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности на земельный участок правообладателя ООО «Альфа» от 18.11.2016 г. (запись регистрации 23-23/001-23/001/600/2016-6755/2 от 18.11.2016 г.) – копия на 1 л.;
- 5) список участников ООО «Альфа» - оригинал на 3 л.;
- 6) уставные документы ООО «Альфа» - копия на 33 л.;
- 7) выписка из ЕГРЮЛ от 23.03.2017 г. – копия на 7 л.;
- 8) паспорт генерального директора;
- 9) Условия подключения к ливневой канализации (исх. № 9337/24 от 21.10.2016 г. – копия на 3 л.;
- 10) Технические условия о диспетчеризации лифтов (исх. № 180 от 23.03.2017 г.) – копия на 1 л.;
- 11) технические условия на комплекс услуг связи (№ 48/181016-279 от 18.10.2016 г.) – копия на 2 л.;
- 12) технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Энергосистемы» (№ 39-3-2017/ТУ от 17.01.2017 г.) – копия на 3 л.;
- 13) технические условия на теплоснабжение объекта (№ 3/Т/В4 от 10.01.2017 г.) – копия на 3 л.;
- 13) технические условия на водоснабжение объекта (№ 3/В/В4 от 10.01.2017 г.) – копия на 1 л.;

Иваненко Т.С.

30.03.2017 8 6 14 43

- 14) технические условия на водоотведение объекта (№ 3/К/В4 от 10.01.2017 г.) – копия на 1 л.;
- 15) договор о создании технической возможности подключения объектов к инженерным сетям № 3/В4 от 10.01.2017 г. – копия на 6 л.
- 16) договор возмездного оказания услуг по технологическому присоединению № 39-3-2017/ТП от 17.01.2017 – копия на 4 л.

**Генеральный директор
ООО «АЛЬФА»**



И.Е. Шестаченко