

4878

**Кому:** Насибову Дмитрию Эдвардовичу, паспорт серия 03 05 № 553095 к/п 233-006, выдан 15.09.2004 ОУФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя, г. Симферополь, ул. Декабристов, 8, кв. 8  
(полное наименование организации-для физических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 28 » декабря 2017 г.  
Дата

№ 23-43 5090 -р-2017г.

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства); Литер 2.2 (2-й этап строительства); Литер 2.3 (3-й этап строительства) Литер 2.4 (4-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 14.12.2017 № 23-2-1-3-0147-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:3753
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.08.2017 № RU23306000-00000000007127 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Архитектс», 2017 г.



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского</b>			
<b>1 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 2.1</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>45427</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>26544</b>
Объем (куб. м):	<b>134215</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>4582</b>
Количество этажей(шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2427</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21, в том числе подвальный этаж и технический чердак, общая площадь помещений общественного назначения – 1876 кв.м, общая площадь жилых помещений – 27623,2 кв.м, общая площадь квартир – 28941,6 кв.м, количество квартир всего – 630 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 396(144) шт., 2-комнатные – 234 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 1756,8 кв.м			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>2638</b>	Площадь участка (кв. м):	26544
Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1362,5</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1319кв.м, количество машиномест 48.			
<b>2 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 2.2</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>12040</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>26544</b>
Объем (куб. м):	<b>36643,4</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>1458,4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>819,5</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 17, количество этажей 18, в том числе подвальный и технический этажи, общая площадь помещений общественного назначения – 594,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 6252,1 кв.м, общая площадь квартир – 7152,7 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 45(30), шт., 2-комнатные (в т.ч. 2* студии) – 90(60) шт., 3-комнатные 30 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 539,4 кв.м			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А</b>			
Общая площадь(кв.м):	<b>2496</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>26544</b>
Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1260</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1248кв.м, количество машиномест 48.			
<b>3 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 2.3</b>			



Общая площадь (кв.м)	46787	Площадь участка (кв. м):	26544
Объем (куб. м):	146758,7	в том числе: подземной части (куб.м)	4892
Количество этажей(шт.):	21	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки(кв. м):	2562		
<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21, в том числе подвальный этаж и технический чердак, общая площадь помещений общественного назначения – 1839 кв.м, общая площадь жилых помещений – 27042,9 кв.м, общая площадь квартир – 29010,3 кв.м, количество квартир всего – 540 шт., в том числе: 1-комнатные – 198, шт., 2-комнатные (в т.ч. 2* студии) – 288(36*) шт., 3-комнатные 54 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 1718,4 кв.м			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А</b>			
Общая площадь(кв.м):	2638	Площадь участка (кв. м):	26544
Объем (куб. м):		в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1363		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1319кв.м, количество машиномест 48.			
<b>4 этап строительства жилой дом Литер 2.4</b>			
Общая площадь(кв.м):	12040	Площадь участка (кв.м):	26544
Объем (куб. м):	36643,4	в том числе: подземной части (куб.м)	1458,4
Количество этажей(шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	819,5		
<b>Иные показатели:</b> этажность 17, количество этажей 18, в том числе подвальный и технический этажи, общая площадь помещений общественного назначения – 594,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 6252,1 кв.м, общая площадь квартир – 7152,7 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1* студии) – 45(30), шт., 2-комнатные (в т.ч. 2* студии) – 90(60) шт., 3-комнатные 30 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 539,4 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до " \_\_\_\_\_ " декабря 2022 г.

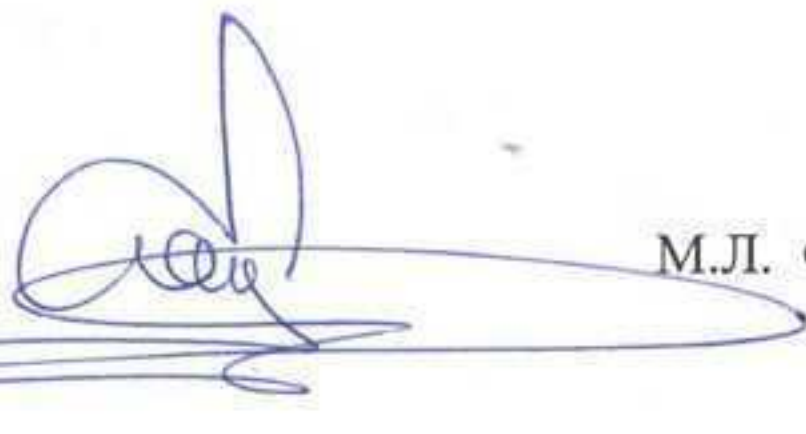
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального образования  
Город Краснодар

10 декабря 2022 г.

Г.Р.Копачева

  
 М.Л. Фролов



Прош  
2  
листа







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.03.2018

№ 62

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 28.12.2017 № RU 23-43-5090-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КСК» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.12.2017 № RU 23-43-5090-р-2017 объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства); Литер 2.2 (2-й этап строительства); Литер 2.3 (3-й этап строительства) Литер 2.4 (4-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3753 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Кирилла Россинского в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» (государственная регистрация права от 22.02.2018 № 23:43: 0130047:3753-23/001/2018-5, акт приема-передачи имущества, в счет вклада в уставной капитал ООО «КСК» от 19.02.2018, решение единственного участника (учредителя) ООО «КСК» об увеличении уставного капитала от 07.02.2018 № 2).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № RU 23-43-5090-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Насибову Дмитрию Эдвардовичу, паспорт серия 03 05 № 553095 к/п 233-006, выдан 15.09.2004 ОУФМС России по Республике Крым и г. Сева-



стополо в Киевском районе г. Симферополя, г. Симферополь, ул. Декабристов, 8, кв. 8» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «КСК», ИНН 2311251829, 35087, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 9, 2 этаж, офис 160, директор Р.А.Дьяченко».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КСК», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № RU 23-43-5090-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

4 листа

