

ДОГОВОР № 97601-Т.П.(с)
о подключении (технологическом присоединении) объекта
капитального строительства к сети газораспределения

г.Краснодар

" 30 08 2017 г.

Акционерное общество «Краснодаргоргаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Семенко Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Окроян Алика Артуровича, паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0315 № 157193 выдан: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара 01.02.2015 г., именуемый(ая) в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства : теплогенераторные многоквартирных жилых домов (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ, принадлежащего ему земельного участка:

Краснодарский край, г. Краснодар, район пос. Российского, земли СП "Росток"

в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 1 090 дней со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить Заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего Договора;

проверить выполнение Заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса Заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет Исполнитель);

представить Исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации Заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок 10 рабочих дней, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 30 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за пределами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОДАРГОРГАЗ»

350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68
Тел.: (861) 992-04-04, факс: (861) 268-79-61
E-mail: cok@krasnodargorgaz.ru
www.krasnodargorgaz.ru
ИНН 2309029802 КПП 230750001
ОГРН 1022301172156

29 АВГ 2017

№ 05.2/4538

На № 05.1/1104 от 15.08.2017 г.
На № 97601

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении) № 97601
объекта капитального строительства
к сети газораспределения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального
строительства: «Жилой комплексе «Оазис-2» по адресу:
г. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток».
(первичная газификация)

1. АО «Краснодаргоргаз»
(наименование газораспределительной организации, выдвшей технические условия)
2. Гр. Окроян Алик Артурович (тел. 8-918-631-32-58)
(полное наименование заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, объекта — физического лица)
3. Объект капитального строительства: теплогенераторные многоквартирных жилых домов
(наименование объекта капитального строительства)
расположенные (проектируемые) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район
пос. Российского, земли СП «Росток» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:439).
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 145,83 м³/час
установка в восьми теплогенераторных отопительного газового оборудования суммарной
максимальной тепловой мощностью для отопления и горячего водоснабжения не более 1219,455 кВт
5. Давление газа в точке подключения
максимальное 0,6 МПа;
фактическое (расчетное) 0,4 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения:
подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 0,6 МПа Де 160 мм,
проходящий по ул. им. Комарова (угол ул. Лаперуза)
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта
капитального строительства 1090 дней.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае,
предусмотренном законодательством Российской Федерации:
Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, врезка в действующий газопровод и
пуск газа осуществляются силами АО «Краснодаргоргаз».
Трассу прокладки и место врезки согласовать с владельцами территорий и иными лицами, чьи
права могут быть затронуты.
Предусмотреть герметизацию вводов всех коммуникаций в здания и сооружения в 50 м зоне
прохождения подземного газопровода.
При проектировании учесть требования действующих строительных норм и правил и других
нормативных документов.
При применении импортного газового оборудования представить разрешение Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору и сертификат соответствия на
использование в России устанавливаемого оборудования и решить вопрос о принятии данного
объекта на эксплуатацию и сервисное обслуживание со специализированной организацией.
В случае изменения проекта газоснабжения, в том числе...

дополнительного оборудования, влекущих изменение указанного в пункте 4 настоящих технических условий максимального часового расхода газа без уведомления исполнителя, изменения целевого использования природного газа, перевода как нежилого здания так и жилых помещений в жилое и жилые соответственно, настоящие технические условия утрачивают силу с прекращением газоснабжения в установленном действующим законодательством порядке

9. Другие условия подключения, включая точку подключения

9.1. Перечень мероприятий по подключению, выполняемых исполнителем:

9.1.1. Проектирования и строительства газопровода высокого давления 0,6 МПа Де 160 мм по ул. им. Комарова от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Де 160 мм, проходящего по ул. им. Комарова (угол ул. Лаперуза), до отвода на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0124041:439.

Подключение проектируемого газопровода предусмотреть к подземному полиэтиленовому газопроводу высокого давления 0,6 МПа Де 160 мм, проходящему по ул. им. Комарова (угол ул. Лаперуза).

При проектировании учесть, что согласно исполнительно - технической документации, глубина заложения существующего подземного газопровода высокого давления в месте подключения находится в пределах 0,80 м - 2,20 м.

9.1.2. Проектирования и строительства газопровода высокого давления 0,6 МПа от указанного в пункте 9.1.1. настоящих технических условий проектируемого газопровода высокого давления 0,6 МПа Де 160 мм по ул. им. Комарова до границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:439. Диаметр проектируемого газопровода определить расчетом.

9.1.3. Материал и способ прокладки проектируемого газопровода определить проектом. В случае использования при прокладке стального газопровода проектируемый подземный стальной газопровод обеспечить защитой от коррозии в соответствии со СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (п.4.8.) и ГОСТ 9.602-2005.

9.1.4. В связи с невозможностью полного прекращения подачи газа по газопроводу высокого давления 0,6 МПа, проектом предусмотреть варианты узлов присоединения проектируемого газопровода к действующему со снижением давления (огневая врезка) и без снижения давления с применением специального оборудования (безогневое присоединение).

9.2. Перечень мероприятий по подключению, выполняемых заявителем:

Проектирования и строительства газопровода высокого давления 0,6 МПа от проектируемого газопровода высокого давления 0,6 МПа, указанного в п. 9.1.2. настоящих технических условий, на границе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:439 до проектируемого ШГРП

Предусмотреть установку ШГРП. Подключение ШГРП предусмотреть к проектируемому газопроводу высокого давления. На вводе и выходе в (из) ШГРП предусмотреть установку отключающих устройств. Оборудование ШГРП определить расчетом с учетом газоиспользующего оборудования. Месторасположение ШГРП определить проектом. Проектом предусмотреть мероприятия для обеспечения круглосуточного доступа к ШГРП для проведения профилактических и ремонтных работ.

Проектирования и строительства газопровода(ов) от проектируемого ШГРП до проектируемого(ых) объекта(ов).

До предъявления приемочной комиссии газифицируемого объекта необходимо оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на объект газификации.

Кроме того, необходимо решить вопрос о принятии проектируемого объекта на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение со специализированной организацией, а также сервисное и гарантийное обслуживание.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации)

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом предусмотреть оснащение объектов капитального строительства приборами учета используемого природного газа.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет три года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта(ов) капитального строительства к сети газораспределения.

Генеральный директор



А.Б. Семенко

Приложение № _____
к Договору № 97601-Т.П.(с)
от 30 августа 2017 г.
Адрес объекта: Краснодарский край,
г. Краснодар, район пос.
Российского, земли СП "Росток"

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 97601-Т.П.(с) от 30 августа 2017 г.

г. Краснодар

" _____ " _____ г.

АО «Краснодаргоргаз», в лице генерального директора Семенко А.Б., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и "Заявитель", в лице гр. Окроян Алика Артуровича, зарегистрированного(ой) по адресу: 353389, Краснодарский край, Яркая ул, дом № 15/37, с другой стороны, а также ООО "Альянс Вега Билдинг", именуемое в дальнейшем "Сторона 3", в лице директора Окроян Эдгара Артуровича, действующего на основании Устава с третьей стороны, совместно именуемые как "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в условия Договора следующие изменения:

1. В п.1.1 Договора внести следующие изменения и изложить его в следующей редакции:

По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: теплогенераторные многоквартирных жилых домов (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ, принадлежащего ему земельного участка:

Краснодарский край, г.Краснодар, район пос. Российского, земли СП "Росток" (кадастровый номер земельного участка 23:43:0124041:3312)

в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. В связи со сменой собственника Стороны пришли к соглашению о замене Заявителя по Договору № 97601-Т.П.(с) от 30 августа 2017 г. на Сторону-3.

3. Заявитель передает свои права и обязанности Стороне 3 по Договору № 97601-Т.П.(с) от 30 августа 2017 г. с момента подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности по Договору № 97601-Т.П.(с) от 30 августа 2017 г. переходят от Заявителя к Стороне-3.

5. На момент подписания настоящего Дополнительного соглашения Заявитель исполнил следующие обязательства в части оплаты на сумму 916 965 руб. 61 коп. .

6. Сторона-3 обязуется должным образом исполнять все принятые на себя обязательства по Договору № 97601-Т.П.(с) от 30 августа 2017 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 97601-Т.П.(с) от 30 августа 2017 г.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Стороны допускают использование факсимиле при подписании настоящего соглашения. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Исполнитель

Заявитель

Сторона 3

АО «Краснодаргоргаз»
350007,г. Краснодар,
ул. Индустриальная, 68
ИНН 2309029802 КПП 230750001
р/сч. 40702810803300002807 в
Филиал Банка ВТБ (ПАО)
в г.Ростове-на-Дону
к/сч. 30101810300000000999
БИК 046015999
Конг. тел.: 992-04-04

Окроян Алика Артурович
Паспорт гражданина Российской Федерации
серия: 0315 № 157193
выдан: ОУФМС России по Краснодарскому
краю в Прикубанском округе г. Краснодар
01.02.2015 г.
353389, Краснодарский край, Яркая ул, дом № 15/37

ООО "Альянс Вега Билдинг"
350080, Краснодарский край, Краснодар г,
Уральская ул, дом № 126
ИНН 2308076662, КПП 231201001
р/с №40702810500440009246
к/с 30101810500000000516
ПАО "КРАЙИНВЕСТБАНК"
БИК 040349516

Генеральный директор

Окроян А.А.

Директор

Окроян Э.А.

М П

М П