

Кому обществу с ограниченной ответственностью «Южная
Региональная Строительная Компания» ИНН 2312165315,
350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 202/2, генеральный
директор Мартынов С. В. ursk2005@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

11 августа
Дата

2017 г.

№ 23-43

4228

-в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДДУ и подземной автостоянкой по ул. им. Невкипелого, 18 в г. Краснодаре» (1 этап строительства жилой дом Литер 2).
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, 18, корпус 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.01.2017 № 177-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0427001:4556.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Невкипелого, 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4308-р, дата выдачи от 21.12.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 18.07.2016 № 266.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	69727,85	69658
в том числе: подземной части	куб.м	4586,39	4539
Общая площадь здания	кв.м	22156,87	22319,8
Площадь нежилых помещений В том числе:	кв.м	1982,47	1982,5

встроенно-пристроенные помещения ДДУ	кв.м	1330,47	1329,5
Площадь встроенно-пристроенные помещения подвала	кв.м	652	653
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом Литер 2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13045,22	12994,8
Количество этажей	шт.	17-24	17-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12994,8
жилая площадь	кв.м	-	6908,8
1-комнатные	шт.	59	59
общая площадь	кв.м	-	2580,5
жилая площадь	кв.м	-	1088
2-комнатные	шт.	118	118
общая площадь	кв.м	-	7936,2
жилая площадь	кв.м	-	4338,3
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2478,1
жилая площадь	кв.м	-	1482,5
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14814,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1819,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	20212,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3416
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита

Материалы стен		газобетон. блоки, кирпич	газобетон. блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	
Сети теплоснабжения	м	-	96,5
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	80,5
Сети наружного освещения	м	-	302,9
Сети водоснабжения	м	-	26,8
Сети дождевой канализация	м	-	151
Сети бытовой канализации	м	-	179,5
Сети связи	м	-	2,3

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	35,29	34,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистерол – 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Челушкин Даниил Игоревич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1370, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2014, а именно

- от 27.06.2017 в отношении здания (многоквартирный дом);
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – электрические сети 0,38 кВ;
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети наружного освещения;
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети бытовой канализации;
- от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети связи.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 11 " августа 2017 г.
М.П.

Г.Р.Копачева



О.В.Шишковский

