

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой»  
 ИНН 2311150637  
 Директор Зубреева А.Ф.  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350072 г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы, 34,  
 оф. 403  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » сентября 2018 г.  
 Дата

N 23-43 - 4669 - в-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре. Корректировка» 2 этап строительства Литер 6 (БС 2.1).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.06.2018 № 3590-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944 Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3814-р, дата выдачи от 23.12.2014,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                       |          |            |            |
| Общий строительный объем   | куб.м    | 26942,09   | 26723      |
| в том числе: подземной части   | куб.м    | 1915,90    | 1564       |
| Общая площадь здания   | кв.м     | 7855,36    | 7295,8     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м     | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                       | кв.м.    | 382,43     | 311,8      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.      | -          | 8          |
| <b>Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре</b> |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)       | кв.м     | 5223,64    | 5223,0     |
| Количество этажей  | шт.      | 17         | 17         |
| в том числе подземных  | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций  | секц.    | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.      | 160        | 160        |
| в том числе:   |          |            |            |
| общая площадь  | кв.м     | 5223,64    | 5223,0     |
| жилая площадь  | кв.м     | 3261,18    | 3256,0     |
| Однокомнатные  | шт.      | 128        | 128        |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 3647,7     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 2411,4     |
| Двухкомнатные  | шт.      | 32         | 32         |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 1575,3     |

|  |                      |  |           |
|--|----------------------|--|-----------|
| жилая площадь  | КВ.М                 | -  | 844,6     |
| Трехкомнатные  | ШТ.                  | -  | -         |
| общая площадь  | КВ.М                 | -  | -         |
| жилая площадь  | КВ.М                 | -  | -         |
| Общая площадь квартир (с учётом лоджий, балконов и террас)   | КВ.М                 | 5396,76  | 5563,9    |
| Площадь лоджий, балконов и террас  | КВ.М                 | 173,12   | 340,9     |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования)                               | КВ.М                 | -  | 1420,1    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                      | имеются  | имеются   |
| Лифты  | ШТ.                  | 2  | 2         |
| Эскалаторы   | -                    | -  | -         |
| Инвалидные подъемники (платформы)  | ШТ.                  | -  | -         |
| Материалы фундаментов  |                      | бетонный   |           |
| Материал стен  |                      | кирпичные, монолитные (железобетонные)   |           |
| Материалы перекрытий   |                      | монолитное железобетонное  |           |
| Материалы кровли   |                      | мягкая кровля  |           |
| <b>Иные показатели:</b>  |                      |  |           |
| сооружение – электроснабжение  | М                    | -  | 26,0      |
| сооружение – электроосвещение наружное   | М                    | -  | 338,0     |
| сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения  | М                    | -  | 133,0     |
| сооружение – внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации   | М                    | -  | 32,0      |
| сооружение – внутриплощадочные сети дождевой канализации   | М                    | -  | 116,0     |
| сооружение – внутриплощадочная тепловая сеть   | М                    | -  | 80,0      |
| сооружение – наружные сети связи   | М                    | -  | 61,0      |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |           |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | В-высокий  | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 49,491   | 33,93     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:<br>Стены –   | -                    | из газобетонных блоков толщ. 300 мм с воздушной прослойкой толщ. 20 мм с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм из монолитного жб 200 мм утеплением жидкой теплоизоляцией КОРУНД толщ. 1 мм и экструзионным пенополистиролом толщ. 50 мм, отделкой облицовочным кирпичом 120 мм |           |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -                    | В металлопластиковом исполнении  |           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Колтуновой Дианой Викторовной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.08.2013 № 01-13-236, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2013, а именно:

- от 30.05.2018 в отношении здания – **Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполяная, 39 в г. Краснодаре;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **электрические сети;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **электроосвещение наружное;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 05.06.2018 в отношении сооружения – **наружные сети связи.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



*(Handwritten signature)*  
М.Л.Фролов

" 15 " сентября 2018 г.

М.П