

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "ЯСНЫЙ"

№ 23-001204 по состоянию на 10.09.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "АСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>КРАСНОДАР</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>УЛИЦА</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>УРАЛЬСКАЯ</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>75/1</b> ; Корпус: <b>ЛИТЕР "Б"</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт, ср, чт, пт, пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-10-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ask-yug.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ask-yug.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Яровой</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК "АСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312190590</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312003494</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Атможян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Агопович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Атможян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Агопович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителя, 59 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», 2 этап строительства - литер «2» - 19-этажного, в том числе технический чердак 2-секционного 384-квартирного жилого дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гидростроителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>59;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "РАССВЕТ" литер 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3805-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», 3 этап строительства - литер «3» - 19-этажного, в том числе технический чердак 1-секционного 96-квартирного жилого дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гидростроителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "РАССВЕТ" литер 3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3806-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Московская, 125 в г. Краснодара», 1 этап строительства - Литер «1» - 18-этажного + технический этаж + техническое подполье 3-секционного 510-квартирного жилого дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>125</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "АТМОСФЕРА" литер 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3781-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Московская, 125 в г. Краснодара», 2 этап строительства - Литер «2» - 18-этажного + технический этаж + техническое подполье 1-секционного 204-квартирного жилого дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>125</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "АТМОСФЕРА" литер 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3795-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/10 в г. Краснодаре», первый этап Литер «1» - 19-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом литер «А»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Автолюбителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/3</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ПРЕМЬЕРА" литер 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-3835-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/10 в г. Краснодаре» (2 этап строительства 18-этажный 2-секционный 384-квартирный жилой дом количество этажей - 19, строительный литер «2»)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Автолюбителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/3</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ПРЕМЬЕРА" литер 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-4045-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>0107017649</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>С-170-01-0442-23-080816</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>08.08.2016</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Саморегулируемая организация</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.06.2019</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>11215,00 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>479920,00 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:  <b>Поставщиками и подрядчиками - 381 196 тыс.руб. прочие кредиторы 96 846 тыс. руб. задолж. по налогам 1 456 тыс. руб задолж. по оплате труда 422 тыс. руб</b></p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>25646,00 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:  <b>Поставщики 19 580 тыс. руб. прочие дебиторы 6 066 тыс. руб</b></p>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "ЯСНЫЙ" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с 40702810830000021204 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление № 9506 от 17.12.2014 Администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Карасунский внутригородской округ города Краснодара, ул. Гидростроителей, участок 59/1</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гидростроителей</b>
	9.2.10	Дом: <b>59/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26907,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гидростроителей</b>
	9.2.10	Дом: <b>59/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24398,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гидростроителей</b>
	9.2.10	Дом: <b>59/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12492,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18373,8 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>863,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19236,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17657,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>848,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18506,30 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8374,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>368,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8742,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АК "АэроТех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Победенный</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231201380239</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0062-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0184-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7715857773</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0094-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ЯСНЫЙ" литеры 1 - 3</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4190-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 03/12/13</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:428016:1017</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20001,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; для отделения тротуара от проезжей части и газонов, предусмотрена установка бетонных бортовых камней; велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 175 машиномест, из них 17 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектная площадь дворового пространства 15 497,3 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 897 кв.м. и спортивные площадки 923 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках дл</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 14/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 595 220,00 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 12/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 532 450,00 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 13/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 505 641,00 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 6463/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИА-03/0075-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 035 938,52 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 14/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 595 220,00 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСРОЙ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>396</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>22</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	56.7	2
2	Жилое	2	1	63.2	2
3	Жилое	2	1	80.2	3
4	Жилое	2	1	36.7	1
5	Жилое	2	1	36.7	1

6	Жилое	2	1	56	2
7	Жилое	2	1	30.8	1
8	Жилое	2	1	30.8	1
9	Жилое	2	1	27.1	1
10	Жилое	2	1	43.8	1
11	Жилое	2	1	43.8	1
12	Жилое	3	1	56.7	2
13	Жилое	3	1	63.2	2
14	Жилое	3	1	80.2	3
15	Жилое	3	1	36.7	1
16	Жилое	3	1	36.7	1
17	Жилое	3	1	56	2
18	Жилое	3	1	30.8	1
19	Жилое	3	1	30.8	1
20	Жилое	3	1	27.1	1
21	Жилое	3	1	43.8	1
22	Жилое	3	1	43.8	1
23	Жилое	4	1	56.7	2
24	Жилое	4	1	63.2	2
25	Жилое	4	1	80.2	3
26	Жилое	4	1	36.7	1
27	Жилое	4	1	36.7	1
28	Жилое	4	1	56	2
29	Жилое	4	1	30.8	1
30	Жилое	4	1	30.8	1
31	Жилое	4	1	27.1	1
32	Жилое	4	1	43.8	1
33	Жилое	4	1	43.8	1
34	Жилое	5	1	56.7	2
35	Жилое	5	1	63.2	2
36	Жилое	5	1	80.2	3
37	Жилое	5	1	36.7	1
38	Жилое	5	1	36.7	1
39	Жилое	5	1	56	2
40	Жилое	5	1	30.8	1
41	Жилое	5	1	30.8	1
42	Жилое	5	1	27.1	1
43	Жилое	5	1	43.8	1
44	Жилое	5	1	43.8	1
45	Жилое	6	1	56.7	2
46	Жилое	6	1	63.2	2
47	Жилое	6	1	80.2	3
48	Жилое	6	1	36.7	1



49	Жилое	6	1	36.7	1
50	Жилое	6	1	56	2
51	Жилое	6	1	30.8	1
52	Жилое	6	1	30.8	1
53	Жилое	6	1	27.1	1
54	Жилое	6	1	43.8	1
55	Жилое	6	1	43.8	1
56	Жилое	7	1	56.7	2
57	Жилое	7	1	63.2	2
58	Жилое	7	1	80.2	3
59	Жилое	7	1	36.7	1
60	Жилое	7	1	36.7	1
61	Жилое	7	1	56	2
62	Жилое	7	1	30.8	1
63	Жилое	7	1	30.8	1
64	Жилое	7	1	27.1	1
65	Жилое	7	1	43.8	1
66	Жилое	7	1	43.8	1
67	Жилое	8	1	56.7	2
68	Жилое	8	1	63.2	2
69	Жилое	8	1	81.8	3
70	Жилое	8	1	36.7	1
71	Жилое	8	1	36.7	1
72	Жилое	8	1	56.7	2
73	Жилое	8	1	30.8	1
74	Жилое	8	1	30.8	1
75	Жилое	8	1	27.1	1
76	Жилое	8	1	43.8	1
77	Жилое	8	1	43.8	1
78	Жилое	9	1	56.7	2
79	Жилое	9	1	64.3	2
80	Жилое	9	1	81.8	3
81	Жилое	9	1	36.7	1
82	Жилое	9	1	36.7	1
83	Жилое	9	1	56.7	2
84	Жилое	9	1	30.8	1
85	Жилое	9	1	30.8	1
86	Жилое	9	1	27.1	1
87	Жилое	9	1	43.8	1
88	Жилое	9	1	43.8	1
89	Жилое	10	1	56.7	2
90	Жилое	10	1	64.3	2
91	Жилое	10	1	81.8	3

92	Жилое	10	1	36.7	1
93	Жилое	10	1	36.7	1
94	Жилое	10	1	56.7	2
95	Жилое	10	1	30.8	1
96	Жилое	10	1	30.8	1
97	Жилое	10	1	27.1	1
98	Жилое	10	1	43.8	1
99	Жилое	10	1	43.8	1
100	Жилое	11	1	56.7	2
101	Жилое	11	1	64.3	2
102	Жилое	11	1	81.8	3
103	Жилое	11	1	36.7	1
104	Жилое	11	1	36.7	1
105	Жилое	11	1	56.7	2
106	Жилое	11	1	30.8	1
107	Жилое	11	1	30.8	1
108	Жилое	11	1	27.1	1
109	Жилое	11	1	43.8	1
110	Жилое	11	1	43.8	1
111	Жилое	12	1	56.7	2
112	Жилое	12	1	64.3	2
113	Жилое	12	1	81.8	3
114	Жилое	12	1	36.7	1
115	Жилое	12	1	36.7	1
116	Жилое	12	1	56.7	2
117	Жилое	12	1	30.8	1
118	Жилое	12	1	30.8	1
119	Жилое	12	1	27.1	1
120	Жилое	12	1	43.8	1
121	Жилое	12	1	43.8	1
122	Жилое	13	1	56.7	2
123	Жилое	13	1	64.3	2
124	Жилое	13	1	81.8	3
125	Жилое	13	1	36.7	1
126	Жилое	13	1	36.7	1
127	Жилое	13	1	56.7	2
128	Жилое	13	1	30.8	1
129	Жилое	13	1	30.8	1
130	Жилое	13	1	27.1	1
131	Жилое	13	1	43.8	1
132	Жилое	13	1	43.8	1
133	Жилое	14	1	56.7	2
134	Жилое	14	1	64.3	2

135	Жилое	14	1	81.8	3
136	Жилое	14	1	36.7	1
137	Жилое	14	1	36.7	1
138	Жилое	14	1	56.7	2
139	Жилое	14	1	30.8	1
140	Жилое	14	1	30.8	1
141	Жилое	14	1	27.1	1
142	Жилое	14	1	43.8	1
143	Жилое	14	1	43.8	1
144	Жилое	15	1	56.7	2
145	Жилое	15	1	64.3	2
146	Жилое	15	1	81.8	3
147	Жилое	15	1	36.7	1
148	Жилое	15	1	36.7	1
149	Жилое	15	1	56.7	2
150	Жилое	15	1	30.8	1
151	Жилое	15	1	30.8	1
152	Жилое	15	1	27.1	1
153	Жилое	15	1	43.8	1
154	Жилое	15	1	43.8	1
155	Жилое	16	1	56.7	2
156	Жилое	16	1	67	2
157	Жилое	16	1	84.9	3
158	Жилое	16	1	37.5	1
159	Жилое	16	1	37.5	1
160	Жилое	16	1	57.8	2
161	Жилое	16	1	31.3	1
162	Жилое	16	1	31.3	1
163	Жилое	16	1	27.1	1
164	Жилое	16	1	45	1
165	Жилое	16	1	43.8	1
166	Жилое	17	1	56.7	2
167	Жилое	17	1	67	2
168	Жилое	17	1	84.9	3
169	Жилое	17	1	37.5	1
170	Жилое	17	1	37.5	1
171	Жилое	17	1	57.8	2
172	Жилое	17	1	31.3	1
173	Жилое	17	1	31.3	1
174	Жилое	17	1	27.1	1
175	Жилое	17	1	45	1
176	Жилое	17	1	43.8	1
177	Жилое	18	1	56.7	2

178	Жилое	18	1	67	2
179	Жилое	18	1	84.9	3
180	Жилое	18	1	37.5	1
181	Жилое	18	1	37.5	1
182	Жилое	18	1	57.8	2
183	Жилое	18	1	31.3	1
184	Жилое	18	1	31.3	1
185	Жилое	18	1	27.1	1
186	Жилое	18	1	45	1
187	Жилое	18	1	43.8	1
188	Жилое	19	1	56.7	2
189	Жилое	19	1	67	2
190	Жилое	19	1	84.9	3
191	Жилое	19	1	37.5	1
192	Жилое	19	1	37.5	1
193	Жилое	19	1	57.8	2
194	Жилое	19	1	31.3	1
195	Жилое	19	1	31.3	1
196	Жилое	19	1	27.1	1
197	Жилое	19	1	45	1
198	Жилое	19	1	43.8	1
199	Жилое	2	2	43.8	1
200	Жилое	2	2	43.8	1
201	Жилое	2	2	27.1	1
202	Жилое	2	2	30.8	1
203	Жилое	2	2	30.8	1
204	Жилое	2	2	56	2
205	Жилое	2	2	36.7	1
206	Жилое	2	2	36.7	1
207	Жилое	2	2	80.2	3
208	Жилое	2	2	63.2	2
209	Жилое	2	2	56.7	2
210	Жилое	3	2	43.8	1
211	Жилое	3	2	43.8	1
212	Жилое	3	2	27.1	1
213	Жилое	3	2	30.8	1
214	Жилое	3	2	30.8	1
215	Жилое	3	2	56	2
216	Жилое	3	2	36.7	1
217	Жилое	3	2	36.7	1
218	Жилое	3	2	80.2	3
219	Жилое	3	2	63.2	2
220	Жилое	3	2	56.7	2

221	Жилое	4	2	43.8	1
222	Жилое	4	2	43.8	1
223	Жилое	4	2	27.1	1
224	Жилое	4	2	30.8	1
225	Жилое	4	2	30.8	1
226	Жилое	4	2	56	2
227	Жилое	4	2	36.7	1
228	Жилое	4	2	36.7	1
229	Жилое	4	2	80.2	3
230	Жилое	4	2	63.2	2
231	Жилое	4	2	56.7	2
232	Жилое	5	2	43.8	1
233	Жилое	5	2	43.8	1
234	Жилое	5	2	27.1	1
235	Жилое	5	2	30.8	1
236	Жилое	5	2	30.8	1
237	Жилое	5	2	56	2
238	Жилое	5	2	36.7	1
239	Жилое	5	2	36.7	1
240	Жилое	5	2	80.2	3
241	Жилое	5	2	63.2	2
242	Жилое	5	2	56.7	2
243	Жилое	6	2	43.8	1
244	Жилое	6	2	43.8	1
245	Жилое	6	2	27.1	1
246	Жилое	6	2	30.8	1
247	Жилое	6	2	30.8	1
248	Жилое	6	2	56	2
249	Жилое	6	2	36.7	1
250	Жилое	6	2	36.7	1
251	Жилое	6	2	80.2	3
252	Жилое	6	2	63.2	2
253	Жилое	6	2	56.7	2
254	Жилое	7	2	43.8	1
255	Жилое	7	2	43.8	1
256	Жилое	7	2	27.1	1
257	Жилое	7	2	30.8	1
258	Жилое	7	2	30.8	1
259	Жилое	7	2	56	2
260	Жилое	7	2	36.7	1
261	Жилое	7	2	36.7	1
262	Жилое	7	2	80.2	3
263	Жилое	7	2	63.2	2

264	Жилое	7	2	56.7	2
265	Жилое	8	2	43.8	1
266	Жилое	8	2	43.8	1
267	Жилое	8	2	27.1	1
268	Жилое	8	2	30.8	1
269	Жилое	8	2	30.8	1
270	Жилое	8	2	56.7	2
271	Жилое	8	2	36.7	1
272	Жилое	8	2	36.7	1
273	Жилое	8	2	81.8	3
274	Жилое	8	2	63.2	2
275	Жилое	8	2	56.7	2
276	Жилое	9	2	43.8	1
277	Жилое	9	2	43.8	1
278	Жилое	9	2	27.1	1
279	Жилое	9	2	30.8	1
280	Жилое	9	2	30.8	1
281	Жилое	9	2	56.7	2
282	Жилое	9	2	36.7	1
283	Жилое	9	2	36.7	1
284	Жилое	9	2	81.8	3
285	Жилое	9	2	64.3	2
286	Жилое	9	2	56.7	2
287	Жилое	10	2	43.8	1
288	Жилое	10	2	43.8	1
289	Жилое	10	2	27.1	1
290	Жилое	10	2	30.8	1
291	Жилое	10	2	30.8	1
292	Жилое	10	2	56.7	2
293	Жилое	10	2	36.7	1
294	Жилое	10	2	36.7	1
295	Жилое	10	2	81.8	3
296	Жилое	10	2	64.3	2
297	Жилое	10	2	56.7	2
298	Жилое	11	2	43.8	1
299	Жилое	11	2	43.8	1
300	Жилое	11	2	27.1	1
301	Жилое	11	2	30.8	1
302	Жилое	11	2	30.8	1
303	Жилое	11	2	56.7	2
304	Жилое	11	2	36.7	1
305	Жилое	11	2	36.7	1
306	Жилое	11	2	81.8	3

307	Жилое	11	2	64.3	2
308	Жилое	11	2	56.7	2
309	Жилое	12	2	43.8	1
310	Жилое	12	2	43.8	1
311	Жилое	12	2	27.1	1
312	Жилое	12	2	30.8	1
313	Жилое	12	2	30.8	1
314	Жилое	12	2	56.7	2
315	Жилое	12	2	36.7	1
316	Жилое	12	2	36.7	1
317	Жилое	12	2	81.8	3
318	Жилое	12	2	64.3	2
319	Жилое	12	2	56.7	2
320	Жилое	13	2	43.8	1
321	Жилое	13	2	43.8	1
322	Жилое	13	2	27.1	1
323	Жилое	13	2	30.8	1
324	Жилое	13	2	30.8	1
325	Жилое	13	2	56.7	2
326	Жилое	13	2	36.7	1
327	Жилое	13	2	36.7	1
328	Жилое	13	2	81.8	3
329	Жилое	13	2	64.3	2
330	Жилое	13	2	56.7	2
331	Жилое	14	2	43.8	1
332	Жилое	14	2	43.8	1
333	Жилое	14	2	27.1	1
334	Жилое	14	2	30.8	1
335	Жилое	14	2	30.8	1
336	Жилое	14	2	56.7	2
337	Жилое	14	2	36.7	1
338	Жилое	14	2	36.7	1
339	Жилое	14	2	81.8	3
340	Жилое	14	2	64.3	2
341	Жилое	14	2	56.7	2
342	Жилое	15	2	43.8	1
343	Жилое	15	2	43.8	1
344	Жилое	15	2	27.1	1
345	Жилое	15	2	30.8	1
346	Жилое	15	2	30.8	1
347	Жилое	15	2	56.7	2
348	Жилое	15	2	36.7	1
349	Жилое	15	2	36.7	1

350	Жилое	15	2	81.8	3
351	Жилое	15	2	64.3	2
352	Жилое	15	2	56.7	2
353	Жилое	16	2	43.8	1
354	Жилое	16	2	45	1
355	Жилое	16	2	27.1	1
356	Жилое	16	2	31.3	1
357	Жилое	16	2	31.3	1
358	Жилое	16	2	57.8	2
359	Жилое	16	2	37.5	1
360	Жилое	16	2	37.5	1
361	Жилое	16	2	84.9	3
362	Жилое	16	2	67	2
363	Жилое	16	2	56.7	2
364	Жилое	17	2	43.8	1
365	Жилое	17	2	45	1
366	Жилое	17	2	27.1	1
367	Жилое	17	2	31.3	1
368	Жилое	17	2	31.3	1
369	Жилое	17	2	57.8	2
370	Жилое	17	2	37.5	1
371	Жилое	17	2	37.5	1
372	Жилое	17	2	84.9	3
373	Жилое	17	2	67	2
374	Жилое	17	2	56.7	2
375	Жилое	18	2	43.8	1
376	Жилое	18	2	45	1
377	Жилое	18	2	27.1	1
378	Жилое	18	2	31.3	1
379	Жилое	18	2	31.3	1
380	Жилое	18	2	57.8	2
381	Жилое	18	2	37.5	1
382	Жилое	18	2	37.5	1
383	Жилое	18	2	84.9	3
384	Жилое	18	2	67	2
385	Жилое	18	2	56.7	2
386	Жилое	19	2	43.8	1
387	Жилое	19	2	45	1
388	Жилое	19	2	27.1	1
389	Жилое	19	2	31.3	1
390	Жилое	19	2	31.3	1
391	Жилое	19	2	57.8	2
392	Жилое	19	2	37.5	1



393	Жилое	19	2	37.5	1
394	Жилое	19	2	84.9	3
395	Жилое	19	2	67	2
396	Жилое	19	2	56.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	37.2	Основное помещение	34.5
					Сан.узел	2.7
2	Нежилое помещение	1	1	63.5	Основное помещение	60.8
					Сан.узел	2.7
3	Нежилое помещение	1	1	44.2	Основное помещение	40.2
					Сан.узел	4
4	Нежилое помещение	1	1	36.5	Основное помещение	32.5
					Сан.узел	4
5	Нежилое помещение	1	1	36.8	Основное помещение	33.1
					Сан.узел	3.7
6	Нежилое помещение	1	1	36.8	Основное помещение	33.1
					Сан.узел	3.7
7	Нежилое помещение	1	1	56.2	Основное помещение	50.5
					Сан.узел	3.4
					Сан.узел	2.3
8	Нежилое помещение	1	1	30.4	Основное помещение	26.7
					Сан.узел	3.7
9	Нежилое помещение	1	1	30.4	Основное помещение	26.7
					Сан.узел	3.7
10	Нежилое помещение	1	1	21.9	Основное помещение	19.2
					Сан.узел	2.7
11	Нежилое помещение	1	2	30.4	Основное помещение	26.7
					Сан.узел	3.7
12	Нежилое помещение	1	2	30.4	Основное помещение	50.5
					Сан.узел	3.4
13	Нежилое помещение	1	2	56.2	Основное помещение	50.5
					Подсобное	2.6
					Сан.узел	3.4
14	Нежилое помещение	1	2	36.8	Основное помещение	33.1
					Сан.узел	3.7
15	Нежилое помещение	1	2	36.8	Основное помещение	32.5
					Сан.узел	4
16	Нежилое помещение	1	2	36.5	Основное помещение	32.5
					Сан.узел	4
17	Нежилое помещение	1	2	44.2	Основное помещение	40.2

					Сан.узел	4
18	Нежилое помещение	1	2	63.5	Основное помещение	60.8
					Сан.узел	2.7
19	Нежилое помещение	1	2	46.9	Основное помещение	43.7
					Сан.узел	3.2
20	Нежилое помещение	1	2	21.8	Основное помещение	19.1
					Сан.узел	2.7
21	Нежилое помещение	1	2	43.8	Основное помещение	41.1
					Сан.узел	2.7
22	Нежилое помещение	1	2	21.9	Основное помещение	19.2
					Сан.узел	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б/4/1-6/2	Тамбур	8.3
2	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-Е/6-6/1	Лифтовый холл	8.8
3	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Е/4/1-6	КУИ	1.9
4	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Г/4/1-6	Помещение дежурного	13.2
5	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Е/4/1-5	Сан.узел	2.2
6	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Технический коридор для прокладки коммуникаций	88.0
7	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Е/9-11	Индивидуальный тепловой пункт	33.5
8	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Е/8-9	Насосная	33.1
9	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Г/8-8/1	Электрощитовая	10.4
10	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Б/18/1-20/2	Тамбур	8.3
11	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б-Е/19-20/1	Лифтовый холл	8.8
12	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Е/18/1-19	КУИ	1.9
13	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Е/18/1-19	Помещение дежурного	15.5
14	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Е/18/1-19	Сан.узел	2.9
15	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-И/14-25	Технический коридор для прокладки коммуникаций	88.0
16	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Г/21-22/1	Электрощитовая	8.0
17	нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
18	нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
19	нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
20	нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
21	нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
22	нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
23	нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
24	нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
25	нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7



69	нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях Е-И/14-25	Внеквартирный коридор	62.7
70	нежилое	19 этаж подъезд-2 в осях Е-И/14-25	Внеквартирный коридор	62.7
71	нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
72	нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
73	нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
74	нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
75	нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
76	нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
77	нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
78	нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
79	нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
80	нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
81	нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
82	нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
83	нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
84	нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
85	нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
86	нежилое	17 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
87	нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
88	нежилое	19 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством отдельной сети и противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж	Система отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>849 204 376 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:428016:1017</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000021204</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>773 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>23:43:428016:1017</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1-07/Я/Л1/2018- 112 от 11.09.18-Жилое- -218 464 970,00 2-06/Я/Л1/2018-2 от 11.09.18-Жилое- -222 032 620,00 3-08/Я/Л1/2018-226 от 11.09.2018-Жилое- -149 367 440,00 4-09/Я/Л1/2018-301 от 11.09.2018-Жилое- -199 100 260,00 5-10/Я/Л1/2018 - НП1 от 17.10.2018-Нежилое- -44 795 200,00 6-01/Я/Л1/1/2016 от 28.11.2016-Жилое- -1 612 000,00. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены- Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АК "АэроТех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Победенный</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231201380239</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0062-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0184-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7715857773</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0094-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ЯСНЫЙ" литеры 1 - 3</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4190-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 03/12/13</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:428016:1017</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20001,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; для отделения тротуара от проезжей части и газонов, предусмотрена установка бетонных бортовых камней; велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 175 машиномест, из них 17 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектная площадь дворового пространства 15 497,3 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 897 кв.м. и спортивные площадки 923 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 14/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 595 220,00 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 12/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 532 450,00 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 13/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 505 641,00 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 6463/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИА-03/0075-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1 035 938,52 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 14/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>35 595 220,00 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСРОЙ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>340</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	61.6	2
2	Жилое	2	1	80.3	3
3	Жилое	2	1	60.6	2
4	Жилое	2	1	58.5	2
5	Жилое	2	1	38.8	1
6	Жилое	2	1	38.6	1
7	Жилое	2	1	39.2	1
8	Жилое	2	1	30	1
9	Жилое	2	1	65.6	2
10	Жилое	2	1	42.1	1
11	Жилое	3	1	61.6	2
12	Жилое	3	1	80.3	3
13	Жилое	3	1	60.6	2
14	Жилое	3	1	58.5	2
15	Жилое	3	1	38.8	1
16	Жилое	3	1	38.6	1
17	Жилое	3	1	39.2	1
18	Жилое	3	1	30	1
19	Жилое	3	1	65.6	2

20	Жилое	3	1	42.1	1
21	Жилое	4	1	61.6	2
22	Жилое	4	1	80.3	3
23	Жилое	4	1	60.6	2
24	Жилое	4	1	58.5	2
25	Жилое	4	1	38.8	1
26	Жилое	4	1	38.6	1
27	Жилое	4	1	39.2	1
28	Жилое	4	1	30	1
29	Жилое	4	1	65.6	2
30	Жилое	4	1	42.1	1
31	Жилое	5	1	61.6	2
32	Жилое	5	1	80.3	3
33	Жилое	5	1	60.6	2
34	Жилое	5	1	58.5	2
35	Жилое	5	1	38.8	1
36	Жилое	5	1	38.6	1
37	Жилое	5	1	39.2	1
38	Жилое	5	1	30	1
39	Жилое	5	1	65.6	2
40	Жилое	5	1	42.1	1
41	Жилое	6	1	61.6	2
42	Жилое	6	1	80.3	3
43	Жилое	6	1	60.6	2
44	Жилое	6	1	58.5	2
45	Жилое	6	1	38.8	1
46	Жилое	6	1	38.6	1
47	Жилое	6	1	39.2	1
48	Жилое	6	1	30	1
49	Жилое	6	1	65.6	2
50	Жилое	6	1	42.1	1
51	Жилое	7	1	61.6	2
52	Жилое	7	1	80.3	3
53	Жилое	7	1	60.6	2
54	Жилое	7	1	58.5	2
55	Жилое	7	1	38.8	1
56	Жилое	7	1	38.6	1
57	Жилое	7	1	39.2	1
58	Жилое	7	1	30	1
59	Жилое	7	1	65.6	2
60	Жилое	7	1	42.1	1
61	Жилое	8	1	62.7	2
62	Жилое	8	1	80.3	3

63	Жилое	8	1	61.7	2
64	Жилое	8	1	58.5	2
65	Жилое	8	1	38.8	1
66	Жилое	8	1	39.7	1
67	Жилое	8	1	39.2	1
68	Жилое	8	1	30	1
69	Жилое	8	1	65.6	2
70	Жилое	8	1	42.1	1
71	Жилое	9	1	62.7	2
72	Жилое	9	1	80.3	3
73	Жилое	9	1	61.7	2
74	Жилое	9	1	58.5	2
75	Жилое	9	1	38.8	1
76	Жилое	9	1	39.7	1
77	Жилое	9	1	39.2	1
78	Жилое	9	1	30	1
79	Жилое	9	1	65.6	2
80	Жилое	9	1	42.1	1
81	Жилое	10	1	62.7	2
82	Жилое	10	1	80.3	3
83	Жилое	10	1	61.7	2
84	Жилое	10	1	58.5	2
85	Жилое	10	1	38.8	1
86	Жилое	10	1	39.7	1
87	Жилое	10	1	39.2	1
88	Жилое	10	1	30	1
89	Жилое	10	1	65.6	2
90	Жилое	10	1	42.1	1
91	Жилое	11	1	62.7	2
92	Жилое	11	1	80.3	3
93	Жилое	11	1	61.7	2
94	Жилое	11	1	58.5	2
95	Жилое	11	1	38.8	1
96	Жилое	11	1	39.7	1
97	Жилое	11	1	39.2	1
98	Жилое	11	1	30	1
99	Жилое	11	1	65.6	2
100	Жилое	11	1	42.1	1
101	Жилое	12	1	62.7	2
102	Жилое	12	1	80.3	3
103	Жилое	12	1	61.7	2
104	Жилое	12	1	58.5	2
105	Жилое	12	1	38.8	1

106	Жилое	12	1	39.7	1
107	Жилое	12	1	39.2	1
108	Жилое	12	1	30	1
109	Жилое	12	1	65.6	2
110	Жилое	12	1	42.1	1
111	Жилое	13	1	62.7	2
112	Жилое	13	1	80.3	3
113	Жилое	13	1	61.7	2
114	Жилое	13	1	58.5	2
115	Жилое	13	1	38.8	1
116	Жилое	13	1	39.7	1
117	Жилое	13	1	39.2	1
118	Жилое	13	1	30	1
119	Жилое	13	1	65.6	2
120	Жилое	13	1	42.1	1
121	Жилое	14	1	62.7	2
122	Жилое	14	1	80.3	3
123	Жилое	14	1	61.7	2
124	Жилое	14	1	58.5	2
125	Жилое	14	1	38.8	1
126	Жилое	14	1	39.7	1
127	Жилое	14	1	39.2	1
128	Жилое	14	1	30	1
129	Жилое	14	1	65.6	2
130	Жилое	14	1	42.1	1
131	Жилое	15	1	62.7	2
132	Жилое	15	1	80.3	3
133	Жилое	15	1	61.7	2
134	Жилое	15	1	58.5	2
135	Жилое	15	1	38.8	1
136	Жилое	15	1	39.7	1
137	Жилое	15	1	39.2	1
138	Жилое	15	1	30	1
139	Жилое	15	1	65.6	2
140	Жилое	15	1	42.1	1
141	Жилое	16	1	62.7	2
142	Жилое	16	1	84	3
143	Жилое	16	1	64.3	2
144	Жилое	16	1	59.6	2
145	Жилое	16	1	39.9	1
146	Жилое	16	1	39.7	1
147	Жилое	16	1	40.3	1
148	Жилое	16	1	30	1

149	Жилое	16	1	66.8	2
150	Жилое	16	1	42.1	1
151	Жилое	17	1	62.7	2
152	Жилое	17	1	84	3
153	Жилое	17	1	64.3	2
154	Жилое	17	1	59.6	2
155	Жилое	17	1	39.9	1
156	Жилое	17	1	39.7	1
157	Жилое	17	1	40.3	1
158	Жилое	17	1	30	1
159	Жилое	17	1	66.8	2
160	Жилое	17	1	42.1	1
161	Жилое	18	1	62.7	2
162	Жилое	18	1	84	3
163	Жилое	18	1	64.3	2
164	Жилое	18	1	59.6	2
165	Жилое	18	1	39.9	1
166	Жилое	18	1	39.7	1
167	Жилое	18	1	40.3	1
168	Жилое	18	1	30	1
169	Жилое	18	1	66.8	2
170	Жилое	18	1	42.1	1
171	Жилое	2	2	42.1	1
172	Жилое	2	2	65.6	2
173	Жилое	2	2	30	1
174	Жилое	2	2	39.2	1
175	Жилое	2	2	38.6	1
176	Жилое	2	2	38.8	1
177	Жилое	2	2	58.5	2
178	Жилое	2	2	60.6	2
179	Жилое	2	2	80.3	3
180	Жилое	2	2	61.6	2
181	Жилое	3	2	42.1	1
182	Жилое	3	2	65.6	2
183	Жилое	3	2	30	1
184	Жилое	3	2	39.2	1
185	Жилое	3	2	38.6	1
186	Жилое	3	2	38.8	1
187	Жилое	3	2	58.5	2
188	Жилое	3	2	60.6	2
189	Жилое	3	2	80.3	3
190	Жилое	3	2	61.6	2
191	Жилое	4	2	42.1	1

192	Жилое	4	2	65.6	2
193	Жилое	4	2	30	1
194	Жилое	4	2	39.2	1
195	Жилое	4	2	38.6	1
196	Жилое	4	2	38.8	1
197	Жилое	4	2	58.5	2
198	Жилое	4	2	60.6	2
199	Жилое	4	2	80.3	3
200	Жилое	4	2	61.6	2
201	Жилое	5	2	42.1	1
202	Жилое	5	2	65.6	2
203	Жилое	5	2	30	1
204	Жилое	5	2	39.2	1
205	Жилое	5	2	38.6	1
206	Жилое	5	2	38.8	1
207	Жилое	5	2	58.5	2
208	Жилое	5	2	60.6	2
209	Жилое	5	2	80.3	3
210	Жилое	5	2	61.6	2
211	Жилое	6	2	42.1	1
212	Жилое	6	2	65.6	2
213	Жилое	6	2	30	1
214	Жилое	6	2	39.2	1
215	Жилое	6	2	38.6	1
216	Жилое	6	2	38.8	1
217	Жилое	6	2	58.5	2
218	Жилое	6	2	60.6	2
219	Жилое	6	2	80.3	3
220	Жилое	6	2	61.6	2
221	Жилое	7	2	42.1	1
222	Жилое	7	2	65.6	2
223	Жилое	7	2	30	1
224	Жилое	7	2	39.2	1
225	Жилое	7	2	38.6	1
226	Жилое	7	2	38.8	1
227	Жилое	7	2	58.5	2
228	Жилое	7	2	60.6	2
229	Жилое	7	2	80.3	3
230	Жилое	7	2	61.6	2
231	Жилое	8	2	42.1	1
232	Жилое	8	2	65.6	2
233	Жилое	8	2	30	1
234	Жилое	8	2	39.2	1

235	Жилое	8	2	39.7	1
236	Жилое	8	2	38.8	1
237	Жилое	8	2	58.5	2
238	Жилое	8	2	61.7	2
239	Жилое	8	2	80.3	3
240	Жилое	8	2	62.7	2
241	Жилое	9	2	42.1	1
242	Жилое	9	2	65.6	2
243	Жилое	9	2	30	1
244	Жилое	9	2	39.2	1
245	Жилое	9	2	39.7	1
246	Жилое	9	2	38.8	1
247	Жилое	9	2	58.5	2
248	Жилое	9	2	61.7	2
249	Жилое	9	2	80.3	3
250	Жилое	9	2	62.7	2
251	Жилое	10	2	42.1	1
252	Жилое	10	2	65.6	2
253	Жилое	10	2	30	1
254	Жилое	10	2	39.2	1
255	Жилое	10	2	39.7	1
256	Жилое	10	2	38.8	1
257	Жилое	10	2	58.5	2
258	Жилое	10	2	61.7	2
259	Жилое	10	2	80.3	3
260	Жилое	10	2	62.7	2
261	Жилое	11	2	42.1	1
262	Жилое	11	2	65.6	2
263	Жилое	11	2	30	1
264	Жилое	11	2	39.2	1
265	Жилое	11	2	39.7	1
266	Жилое	11	2	38.8	1
267	Жилое	11	2	58.5	2
268	Жилое	11	2	61.7	2
269	Жилое	11	2	80.3	3
270	Жилое	11	2	62.7	2
271	Жилое	12	2	42.1	1
272	Жилое	12	2	65.6	2
273	Жилое	12	2	30	1
274	Жилое	12	2	39.2	1
275	Жилое	12	2	39.7	1
276	Жилое	12	2	38.8	1
277	Жилое	12	2	58.5	2

278	Жилое	12	2	61.7	2
279	Жилое	12	2	80.3	3
280	Жилое	12	2	62.7	2
281	Жилое	13	2	42.1	1
282	Жилое	13	2	65.6	2
283	Жилое	13	2	30	1
284	Жилое	13	2	39.2	1
285	Жилое	13	2	39.7	1
286	Жилое	13	2	38.8	1
287	Жилое	13	2	58.5	2
288	Жилое	13	2	61.7	2
289	Жилое	13	2	80.3	3
290	Жилое	13	2	62.7	2
291	Жилое	14	2	42.1	1
292	Жилое	14	2	65.6	2
293	Жилое	14	2	30	1
294	Жилое	14	2	39.2	1
295	Жилое	14	2	39.7	1
296	Жилое	14	2	38.8	1
297	Жилое	14	2	58.5	2
298	Жилое	14	2	61.7	2
299	Жилое	14	2	80.3	3
300	Жилое	14	2	62.7	2
301	Жилое	15	2	42.1	1
302	Жилое	15	2	65.6	2
303	Жилое	15	2	30	1
304	Жилое	15	2	39.2	1
305	Жилое	15	2	39.7	1
306	Жилое	15	2	38.8	1
307	Жилое	15	2	58.5	2
308	Жилое	15	2	61.7	2
309	Жилое	15	2	80.3	3
310	Жилое	15	2	62.7	2
311	Жилое	16	2	42.1	1
312	Жилое	16	2	66.8	2
313	Жилое	16	2	30	1
314	Жилое	16	2	40.3	1
315	Жилое	16	2	39.7	1
316	Жилое	16	2	39.9	1
317	Жилое	16	2	59.6	2
318	Жилое	16	2	64.3	2
319	Жилое	16	2	84	3
320	Жилое	16	2	62.7	2



321	Жилое	17	2	42.1	1
322	Жилое	17	2	66.8	2
323	Жилое	17	2	30	1
324	Жилое	17	2	40.3	1
325	Жилое	17	2	39.7	1
326	Жилое	17	2	39.9	1
327	Жилое	17	2	59.6	2
328	Жилое	17	2	64.3	2
329	Жилое	17	2	84	3
330	Жилое	17	2	62.7	2
331	Жилое	18	2	42.1	1
332	Жилое	18	2	66.8	2
333	Жилое	18	2	30	1
334	Жилое	18	2	40.3	1
335	Жилое	18	2	39.7	1
336	Жилое	18	2	39.9	1
337	Жилое	18	2	59.6	2
338	Жилое	18	2	64.3	2
339	Жилое	18	2	84	3
340	Жилое	18	2	62.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	61	Основное помещение	56.5
					Сан.узел	4.5
2	Нежилое помещение	1	1	58.9	Основное помещение	54.4
					Сан.узел	4.45
3	Нежилое помещение	1	1	38.8	Основное помещение	35.1
					Сан.узел	3.7
4	Нежилое помещение	1	1	39.1	Основное помещение	35.4
					Сан.узел	3.7
5	Нежилое помещение	1	1	60.8	Основное помещение	35.6
					Основное помещение	21.5
					Сан.узел	3.7
6	Нежилое помещение	1	1	66.3	Основное помещение	61.8
					Сан.узел	4.5
7	Нежилое помещение	1	1	31.8	Основное помещение	28.1
					Сан.узел	3.7
8	Нежилое помещение	1	1	30.9	Основное помещение	28
					Сан.узел	2.9
9	Нежилое помещение	1	2	60.8	Основное помещение	35.6
					Основное помещение	21.5

					Сан.узел	3.7
10	Нежилое помещение	1	2	39.1	Основное помещение	35.4
					Сан.узел	3.7
11	Нежилое помещение	1	2	38.8	Основное помещение	35.1
					Сан.узел	3.7
12	Нежилое помещение	1	2	58.9	Основное помещение	54.4
					Сан.узел	4.5
13	Нежилое помещение	1	2	61	Основное помещение	56.5
					Сан.узел	4.5
14	Нежилое помещение	1	2	66.1	Основное помещение	62.7
					Сан.узел	3.4
15	Нежилое помещение	1	2	52.3	Основное помещение	47.7
					Сан.узел	4.6
16	Нежилое помещение	1	2	38.3	Основное помещение	16.3
					Основное помещение	19.1
					Сан.узел	2.9
17	Нежилое помещение	1	2	45.8	Основное помещение	41.3
					Сан.узел	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур	3.6
2	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Коридор	10.9
3	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Помещение дежурного. Пожарный пост	16.5
4	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Сан.узел	2.7
5	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	КУИ	2.8
6	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Лифтовый холл	4.5
7	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Электрощитовая	9.7
8	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Водомерный узел	36.8
9	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	35.9
10	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Тамбур	3.6
11	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Коридор	10.9
12	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Помещение дежурного. Пожарный пост	15.7
13	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Сан.узел	2.5
14	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	КУИ	2.8
15	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Лифтовый холл	4.5
16	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	10.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Подъезд 2, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-4	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством раздельной сети противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж	Система отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>849 204 376 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:428016:1017</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000021204</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>773 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>23:43:428016:1017</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 р.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте:
--	--	----------------------------

1-02/Я/Л2/167/2018 от 25.01.2018г-Жилое- -1 450 800,00 2-04/Я/Л2/44/2018 от 30.01.2018г-Жилое- -1 930 500,00 3-05/Я/Л2/54/2018 от 30.01.2018г-Жилое- -1 930 500,00 4-03/Я/Л2/47/2018 от 30.01.2018г-Жилое- -1 411 200,00 5-06/Я/Л2/57/2018 от 02.02.2018г-Жилое- -1 411 200,00 6-08/Я/Л2/189/2018 от 15.02.2018г-Жилое- -2 690 050,00 7-10/Я/Л2/56/2018 от 13.03.2018г-Жилое- -1 389 600,00 8-12/Я/Л2/124/2018 от 19.03.2018г-Жилое- -2 047 500,00 9-13/Я/Л2/199/2018 от 27.03.2018г-Жилое- -2 730 200,00 10-14/Я/Л2/46/2018 от 23.03.2018г-Жилое- -1 389 600,00 11-15/Я/Л2/198/2018 от 31.03.2018г-Жилое- -2 357 340,00 12-07/Я/Л2/17/2018 от 30.03.2018г-Жилое- -1 450 596,00 13-16/Я/Л2/339/2018 от 30.03.2018г-Жилое- -2 856 000,00 14-09/Я/Л2/227/2018/Р от 30.03.2018г-Жилое- -2 223 000,00 15-17/Я/Л2/12/2018 от 04.04.2018г-Жилое- -2 730 200,00 16-19/Я/Л2/237/2018 от 09.04.2018г-Жилое- -2 106 000,00 17-21/Я/Л2/66/2018 от 16.04.2018г-Жилое- -1 429 200,00 18-20/Я/Л2/16/2018/Г от 23.04.2018г-Жилое- -1 582 600,00 19-22/Я/Л2/67/2018 от 23.04.2018г-Жилое- -1 411 200,00 20-№23/Я/Л2/22/2018 от 04.05.2018-Жилое- -2 648 294,00 21-26/Я/Л2/52/2018 от 11.05.2018-Жилое- -2 730 200,00 22-25/Я/Л2/30/2018/Г от 07.05.2018 г.-Жилое- -1 726 100,00 23-24/Я/Л2/58/2018 от 03.05.2018 г.-Жилое- -1 170 000,00 24-28/Я/Л2/187/2018 от 15.05.2018-Жилое- -2 480 400,00 25-33/Я/Л2/257/2018 от 16.05.2018-Жилое- -1 930 500,00 26-37/Я/Л2/26/2018 от 19.05.2018-Жилое- -1 389 600,00 27-32/Я/Л2/81/2018 от 28.05.2018-Жилое- -2 069 100,00 28-27/Я/Л2/145/2018 от 16.05.2018-Жилое- -1 436 400,00 29-31/Я/Л2/234/2018 от 16.05.2018-Жилое- -1 411 200,00 30-36/Я/Л2/191/2018 от 21.05.2018-Жилое- -1 515 600,00 31-29/Я/Л2/153/2018 от 10.05.2018-Жилое- -2 121 900,00 32-38/Я/Л2/4/2018 от 21.05.2018-Жилое- -1 930 500,00 33-39/Я/Л2/155/2018 от 23.05.2018-Жилое- -1 393 308,00 34-35/Я/Л2/219/2018 от 18.05.2018-Жилое- -2 730 200,00 35-30/Я/Л2/27/2018 от 23.05.2018-Жилое- -1 411 200,00 36-40/Я/Л2/329/2018 от 24.05.2018-Жилое- -2 856 000,00 37-41/Я/Л2/255/2018 от 24.05.2018-Жилое- -1 429 200,00 38-42/Я/Л2/235/2018 от 29.05.2018-Жилое- -1 429 200,00 39-44/Я/Л2/326/2018 от 30.05.2018-Жилое- -1 436 400,00 40-43/Я/Л2/224/2018 от 31.05.2018-Жилое- -1 889 675,20 41-46/Я/Л2/222/2018 от 18.06.2018-Жилое- -2 230 400,00 42-48/Я/Л2/217/2018 от 13.06.2018-Жилое- -1 989 000,00 43-49/Я/Л2/316/2018 от 18.06.2018-Жилое- -1 436 400,00 44-47/Я/Л2/177/2018 от 19.06.2018-Жилое- -2 340 000,00 45-45/Я/Л2/279/2018 от 13.06.2018-Жилое- -2 730 200,00 46-51/Я/Л2/315/2018 от 14.06.2018-Жилое- -1 468 900,00 47-59/Я/Л2/15/2018/Г от 29.06.2018-Жилое- -1 590 800,00 48-58/Я/Л2/195/2018 от 28.06.2018-Жилое- -1 634 825,80 49-34/Я/Л2/260/2018 от 15.06.2018-Жилое- -2 069 100,00 50-54/Я/Л2/229/2018 от 25.06.2018-Жилое- -2 730 200,00 51-55/Я/Л2/11/2018/Г от 27.06.2018-Жилое- -2 402 400,00 52-63/Я/Л2/24/2018 от 06.07.2018-Жилое- -1 989 000,00 53-53/Я/Л2/82/2018 от 06.07.2018-Жилое- -2 730 200,00 54-52/Я/Л2/64/2018 от 20.06.2018-Жилое- -1 989 000,00 55-57/Я/Л2/239/2018 от 27.06.2018-Жилое- -2 810 500,00 56-62/Я/Л2/14/2018 от 30.06.2018-Жилое- -1 989 000,00 57-60/Я/Л2/13/2018 от 04.07.2018-Жилое- -2 424 000,00 58-61/Я/Л2/299/2018 от 11.07.2018-Жилое- -2 730 200,00 59-66/Я/Л2/23/2018 от 13.07.2018-Жилое- -2 242 200,00 60-56/Я/Л2/142/2018 от 04.07.2018-Жилое- -3 151 512,00 61-68/Я/Л2/185/2018 от 13.07.2018-Жилое- -1 466 800,00 62-67/Я/Л2/2/2018 от 09.07.2018-Жилое- -2 810 500,00 63-65/Я/Л2/86/2018 от 09.07.2018-Жилое- -1 468 900,00 64-73/Я/Л2/287/2018/Г от 25.07.2018-Жилое- -2 515 500,00 65-70/Я/Л2/319/2018 от 27.07.2018-Жилое- -3 223 080,00 66-75/Я/Л2/231/2018 от 31.07.2018-Жилое- -1 832 613,00 67-71/Я/Л2/19/2018 от 23.07.2018-Жилое- -2 554 988,80 68-72/Я/Л2/9,169,172,332,5,6,7,174,175,176,331,161,340,10,156,162,165,166,170,171,179,321,334,336/2018 от 19.07.2018-Жилое- -14 371 200,00 69-79/Я/Л2/55/2018 от 04.08.2018-Жилое- -1 435 600,00 70-80/Я/Л2/65/2018 от 04.08.2018-Жилое- -1 474 400,00 71-78/Я/Л2/215/2018 от 03.08.2018-Жилое- -1 428 200,00 72-82/Я/Л2/69/2018 от 15.08.2018-Жилое- -2 427 200,00 73-77/Я/Л2/152/2018 от 17.08.2018-Жилое- -2 940 000,00 74-69/Я/Л2/106/2018 от 17.07.2018-Жилое- -1 429 200,00 75-76/Я/Л2/126/2018 от 16.08.2018-Жилое- -1 728 141,00 76-87/Я/Л2/197/2018 от 30.08.2018-Жилое- -2 164 500,00 77-81/Я/Л2/194/2018 от 20.08.2018-Жилое- -2 072 033,60 78-88/Я/Л2/20/2018 от 23.08.2018-Жилое- -1 510 969,00 79-86/Я/Л2/154/2018/Г от 23.08.2018-Жилое- -2 562 800,00 80-83/Я/Л2/НП-17/2018 от 20.08.2018-Нежилое- -1 699 500,00 81-85/Я/Л2/324,325,335/2018 от 20.08.18-Жилое- -442 890,00 82-95/Я/Л2/238/2018 от 11.10.18-Жилое- -2 406 300,00 83-100/Я/Л2/262/2018 от 24.10.2018-Жилое- -2 558 400,00 84-97/Я/Л2/259/2018 от 19.10.18-Жилое- -3 131 700,00 85-98/Я/Л2/38/2018 от 25.10.18-Жилое- -1 410 000,00 86-93/Я/Л2/2018 от 11.09.2018-Жилое- -158 158 860,00 87-99/Я/Л2/218/2018 от 29.10.18-Жилое- -2 363 400,00 88-102/Я/Л2/240/2018 от 07.11.18-Жилое- -2 445 300,00 89-96/Я/Л2/2018 от 17.10.2018-Нежилое- -41 670 500,00 90-91/Я/Л2/2018 от 11.09.18-Жилое- -170 119 660,00 91-92/Я/Л2/2018 от 11.09.18-Жилое- -146 573 880,

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

00 92-104/Я/Л2/181/2018 от 03.12.2018 г.-Жилое- -1 726 100,00 93-106/Я/Л2/258/2018 от 30.11.2018 - Жилое- -2 529 700,00 94-108/Я/Л2/2018 от 14.12.2018-Жилое- -25 374 900,00 95-18/Я/Л2/62/2018 от 05.04.2018г-Жилое- -2 730 200,00. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартрные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопроектирование: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартрную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартрная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены- Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки.Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АК "АэроТех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Победенный</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231201380239</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0062-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0184-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7715857773</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0094-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ЯСНЫЙ" литеры 1 - 3</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4190-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 03/12/13</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:428016:1017</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20001,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; для отделения тротуара от проезжей части и газонов, предусмотрена установка бетонных бортовых камней; велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 175 машиномест, из них 17 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектная площадь дворового пространства 15 497,3 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 897 кв.м. и спортивные площадки 923 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 14/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 595 220,00 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 12/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 532 450,00 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 13/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 505 641,00 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 6463/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИА-03/0075-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1 035 938,52 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 14/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>35 595 220,00 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСРОЙ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>204</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	40.9	1
2	Жилое помещение	2	1	63.4	2
3	Жилое помещение	2	1	25.4	1
4	Жилое помещение	2	1	39	1
5	Жилое помещение	2	1	37.4	1
6	Жилое помещение	2	1	37.4	1
7	Жилое помещение	2	1	39	1
8	Жилое помещение	2	1	39	1
9	Жилое помещение	2	1	39	1
10	Жилое помещение	2	1	49.2	2
11	Жилое помещение	2	1	39.4	1
12	Жилое помещение	2	1	40.3	1
13	Жилое помещение	3	1	40.9	1
14	Жилое помещение	3	1	63.4	2
15	Жилое помещение	3	1	25.4	1
16	Жилое помещение	3	1	39	1
17	Жилое помещение	3	1	37.4	1
18	Жилое помещение	3	1	37.4	1
19	Жилое помещение	3	1	39	1



20	Жилое помещение	3	1	39	1
21	Жилое помещение	3	1	39	1
22	Жилое помещение	3	1	49.2	2
23	Жилое помещение	3	1	39.4	1
24	Жилое помещение	3	1	40.3	1
25	Жилое помещение	4	1	40.9	1
26	Жилое помещение	4	1	63.4	2
27	Жилое помещение	4	1	25.4	1
28	Жилое помещение	4	1	39	1
29	Жилое помещение	4	1	37.4	1
30	Жилое помещение	4	1	37.4	1
31	Жилое помещение	4	1	39	1
32	Жилое помещение	4	1	39	1
33	Жилое помещение	4	1	39	1
34	Жилое помещение	4	1	49.2	2
35	Жилое помещение	4	1	39.4	1
36	Жилое помещение	4	1	40.3	1
37	Жилое помещение	5	1	40.9	1
38	Жилое помещение	5	1	63.4	2
39	Жилое помещение	5	1	25.4	1
40	Жилое помещение	5	1	39	1
41	Жилое помещение	5	1	37.4	1
42	Жилое помещение	5	1	37.4	1
43	Жилое помещение	5	1	39	1
44	Жилое помещение	5	1	39	1
45	Жилое помещение	5	1	39	1
46	Жилое помещение	5	1	49.2	2
47	Жилое помещение	5	1	39.4	1
48	Жилое помещение	5	1	40.3	1
49	Жилое помещение	6	1	40.9	1
50	Жилое помещение	6	1	63.4	2
51	Жилое помещение	6	1	25.4	1
52	Жилое помещение	6	1	39	1
53	Жилое помещение	6	1	37.4	1
54	Жилое помещение	6	1	37.4	1
55	Жилое помещение	6	1	39	1
56	Жилое помещение	6	1	39	1
57	Жилое помещение	6	1	39	1
58	Жилое помещение	6	1	49.2	2
59	Жилое помещение	6	1	39.4	1
60	Жилое помещение	6	1	40.3	1
61	Жилое помещение	7	1	40.9	1
62	Жилое помещение	7	1	63.4	2

63	Жилое помещение	7	1	25.4	1
64	Жилое помещение	7	1	39	1
65	Жилое помещение	7	1	37.4	1
66	Жилое помещение	7	1	37.4	1
67	Жилое помещение	7	1	39	1
68	Жилое помещение	7	1	39	1
69	Жилое помещение	7	1	39	1
70	Жилое помещение	7	1	49.2	2
71	Жилое помещение	7	1	39.4	1
72	Жилое помещение	7	1	40.3	1
73	Жилое помещение	8	1	40.9	1
74	Жилое помещение	8	1	63.4	2
75	Жилое помещение	8	1	25.4	1
76	Жилое помещение	8	1	39	1
77	Жилое помещение	8	1	37.4	1
78	Жилое помещение	8	1	37.4	1
79	Жилое помещение	8	1	39	1
80	Жилое помещение	8	1	39	1
81	Жилое помещение	8	1	39	1
82	Жилое помещение	8	1	49.2	2
83	Жилое помещение	8	1	39.4	1
84	Жилое помещение	8	1	40.3	1
85	Жилое помещение	9	1	40.9	1
86	Жилое помещение	9	1	63.4	2
87	Жилое помещение	9	1	25.4	1
88	Жилое помещение	9	1	39	1
89	Жилое помещение	9	1	38.5	1
90	Жилое помещение	9	1	37.4	1
91	Жилое помещение	9	1	39	1
92	Жилое помещение	9	1	40.1	1
93	Жилое помещение	9	1	39	1
94	Жилое помещение	9	1	49.2	2
95	Жилое помещение	9	1	40.5	1
96	Жилое помещение	9	1	40.3	1
97	Жилое помещение	10	1	40.9	1
98	Жилое помещение	10	1	63.4	2
99	Жилое помещение	10	1	25.4	1
100	Жилое помещение	10	1	39	1
101	Жилое помещение	10	1	38.5	1
102	Жилое помещение	10	1	37.4	1
103	Жилое помещение	10	1	39	1
104	Жилое помещение	10	1	40.1	1
105	Жилое помещение	10	1	39	1

106	Жилое помещение	10	1	49.2	2
107	Жилое помещение	10	1	40.5	1
108	Жилое помещение	10	1	40.3	1
109	Жилое помещение	11	1	40.9	1
110	Жилое помещение	11	1	63.4	2
111	Жилое помещение	11	1	25.4	1
112	Жилое помещение	11	1	39	1
113	Жилое помещение	11	1	38.5	1
114	Жилое помещение	11	1	37.4	1
115	Жилое помещение	11	1	39	1
116	Жилое помещение	11	1	40.1	1
117	Жилое помещение	11	1	39	1
118	Жилое помещение	11	1	49.2	2
119	Жилое помещение	11	1	40.5	1
120	Жилое помещение	11	1	40.3	1
121	Жилое помещение	12	1	40.9	1
122	Жилое помещение	12	1	63.4	2
123	Жилое помещение	12	1	25.4	1
124	Жилое помещение	12	1	39	1
125	Жилое помещение	12	1	38.5	1
126	Жилое помещение	12	1	37.4	1
127	Жилое помещение	12	1	39	1
128	Жилое помещение	12	1	40.1	1
129	Жилое помещение	12	1	39	1
130	Жилое помещение	12	1	49.2	2
131	Жилое помещение	12	1	40.5	1
132	Жилое помещение	12	1	40.3	1
133	Жилое помещение	13	1	40.9	1
134	Жилое помещение	13	1	63.4	2
135	Жилое помещение	13	1	25.4	1
136	Жилое помещение	13	1	39	1
137	Жилое помещение	13	1	38.5	1
138	Жилое помещение	13	1	37.4	1
139	Жилое помещение	13	1	39	1
140	Жилое помещение	13	1	40.1	1
141	Жилое помещение	13	1	39	1
142	Жилое помещение	13	1	49.2	2
143	Жилое помещение	13	1	40.5	1
144	Жилое помещение	13	1	40.3	1
145	Жилое помещение	14	1	40.9	1
146	Жилое помещение	14	1	63.4	2
147	Жилое помещение	14	1	25.4	1
148	Жилое помещение	14	1	39	1

149	Жилое помещение	14	1	38.5	1
150	Жилое помещение	14	1	37.4	1
151	Жилое помещение	14	1	39	1
152	Жилое помещение	14	1	40.1	1
153	Жилое помещение	14	1	39	1
154	Жилое помещение	14	1	49.2	2
155	Жилое помещение	14	1	40.5	1
156	Жилое помещение	14	1	40.3	1
157	Жилое помещение	15	1	40.9	1
158	Жилое помещение	15	1	63.4	2
159	Жилое помещение	15	1	25.4	1
160	Жилое помещение	15	1	39	1
161	Жилое помещение	15	1	38.5	1
162	Жилое помещение	15	1	37.4	1
163	Жилое помещение	15	1	39	1
164	Жилое помещение	15	1	40.1	1
165	Жилое помещение	15	1	39	1
166	Жилое помещение	15	1	49.2	2
167	Жилое помещение	15	1	40.5	1
168	Жилое помещение	15	1	40.3	1
169	Жилое помещение	16	1	40.9	1
170	Жилое помещение	16	1	64.6	2
171	Жилое помещение	16	1	25.4	1
172	Жилое помещение	16	1	40.2	1
173	Жилое помещение	16	1	38.5	1
174	Жилое помещение	16	1	38.5	1
175	Жилое помещение	16	1	40.1	1
176	Жилое помещение	16	1	40.1	1
177	Жилое помещение	16	1	41.5	1
178	Жилое помещение	16	1	49.2	2
179	Жилое помещение	16	1	40.5	1
180	Жилое помещение	16	1	40.3	1
181	Жилое помещение	17	1	40.9	1
182	Жилое помещение	17	1	64.6	2
183	Жилое помещение	17	1	25.4	1
184	Жилое помещение	17	1	40.2	1
185	Жилое помещение	17	1	38.5	1
186	Жилое помещение	17	1	38.5	1
187	Жилое помещение	17	1	40.1	1
188	Жилое помещение	17	1	40.1	1
189	Жилое помещение	17	1	41.5	1
190	Жилое помещение	17	1	49.2	2
191	Жилое помещение	17	1	40.5	1

192	Жилое помещение	17	1	40.3	1
193	Жилое помещение	18	1	40.9	1
194	Жилое помещение	18	1	64.6	2
195	Жилое помещение	18	1	25.4	1
196	Жилое помещение	18	1	40.2	1
197	Жилое помещение	18	1	38.5	1
198	Жилое помещение	18	1	38.5	1
199	Жилое помещение	18	1	40.1	1
200	Жилое помещение	18	1	40.1	1
201	Жилое помещение	18	1	41.5	1
202	Жилое помещение	18	1	49.2	2
203	Жилое помещение	18	1	40.5	1
204	Жилое помещение	18	1	40.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	83.90	Основное помещение	43.1
					Основное помещение	19.6
					Основное помещение	15.3
					Коридор	2.5
					Сан.узел	3.4
2	Нежилое помещение	1	1	57.70	Основное помещение	30.6
					Основное помещение	17.8
					Коридор	5.3
					Сан.узел	4.0
3	Нежилое помещение	1	1	38.30	Основное помещение	34.3
					Сан.узел	4.0
4	Нежилое помещение	1	1	38.30	Основное помещение	34.3
					Сан.узел	4.0
5	Нежилое помещение	1	1	40.10	Основное помещение	36.1
					Сан.узел	4.0
6	Нежилое помещение	1	1	40.10	Основное помещение	36.1
					Сан.узел	4.0
7	Нежилое помещение	1	1	40.10	Основное помещение	36.1
					Сан.узел	4.0
8	Нежилое помещение	1	1	29.60	Основное помещение	13.4
					Кладовая	7.4
					Коридор	3.7
					Сан.узел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1 этаж в осях А-Б; 3-4/1	Помещение дежурного. Пожарный пост	15.8
2	нежилое	1 этаж в осях А-А/2; 6-7	Элект рощит овая	11.3
3	нежилое	1 этаж в осях А-А/1; 7-8	Водомерный узел	6.0
4	нежилое	1 этаж в осях А-В; 7-8	Насосная пожарот ушения	31.0
5	нежилое	1 этаж в осях А-В; 8-9	Индивидуальный тепловой пункт	43.1
6	нежилое	1 этаж в осях В-Г; 1-9	Технический коридор для прокладки коммуникаций	72.4
7	нежилое	1 этаж в осях А-А/1; 4/1-5	Мусорокамера	2.8
8	нежилое	1 этаж в осях А-А/1; 3-4/1	Тамбур входа	3.5
9	нежилое	1 этаж в осях Б-В; 3-4/1	КУИ	2.9
10	нежилое	1 этаж в осях А/1-В; 3-4/1	Коридор	7.1
11	нежилое	1 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
12	нежилое	1 этаж в осях Б-В; 3-4/1	Сан.узел	2.5
13	нежилое	1 этаж в осях А-А/1; 7-8	Тамбур входа	2.9
14	нежилое	2 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
15	нежилое	3 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
16	нежилое	4 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
17	нежилое	5 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
18	нежилое	6 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
19	нежилое	7 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
20	нежилое	8 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
21	нежилое	9 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
22	нежилое	10 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
23	нежилое	11 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
24	нежилое	12 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
25	нежилое	13 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
26	нежилое	14 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
27	нежилое	15 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
28	нежилое	16 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
29	нежилое	17 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
30	нежилое	18 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
31	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
32	нежилое	2 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
33	нежилое	3 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
34	нежилое	4 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
35	нежилое	5 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
36	нежилое	6 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
37	нежилое	7 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
38	нежилое	8 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
39	нежилое	9 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2

40	нежилое	10 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
41	нежилое	11 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
42	нежилое	12 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
43	нежилое	13 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
44	нежилое	14 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
45	нежилое	15 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
46	нежилое	16 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
47	нежилое	17 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
48	нежилое	18 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
49	нежилое	Технический чердак в осях В-Г/1; 1-4	Коридор	37.5
50	нежилое	Технический чердак в осях В-Г; 4-6	Коридор	11.8
51	нежилое	Технический чердак в осях В-Г; 6-9	Коридор	30.9
52	нежилое	2 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
53	нежилое	3 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
54	нежилое	4 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
55	нежилое	5 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
56	нежилое	6 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
57	нежилое	7 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
58	нежилое	8 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
59	нежилое	9 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
60	нежилое	10 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
61	нежилое	11 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
62	нежилое	12 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
63	нежилое	13 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
64	нежилое	14 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
65	нежилое	15 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
66	нежилое	16 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
67	нежилое	17 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
68	нежилое	18 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
69	нежилое	Технический чердак в осях А/2-В; 4/1-5	Лифт овый холл	4.5
70	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 3-4	Чердачное помещение	41.9
71	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 2-3	Чердачное помещение	43.1
72	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 1-2	Чердачное помещение	21.1
73	нежилое	Технический чердак в осях Г-Д; 1-2	Чердачное помещение	16.8
74	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 2-3	Чердачное помещение	40.0
75	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 3-4	Чердачное помещение	38.1
76	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 4-6	Чердачное помещение	38.1
77	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 6-7	Чердачное помещение	40.0
78	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 7-8	Чердачное помещение	40.0
79	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 8-9	Чердачное помещение	40.0
80	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 8-9	Чердачное помещение	42.4
81	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 7-8	Чердачное помещение	40.5
82	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 6-7	Чердачное помещение	41.1

83	нежилое	2 этаж	Переходной коридор	6.9
84	нежилое	3 этаж	Переходной коридор	6.9
85	нежилое	4 этаж	Переходной коридор	6.9
86	нежилое	5 этаж	Переходной коридор	6.9
87	нежилое	6 этаж	Переходной коридор	6.9
88	нежилое	7 этаж	Переходной коридор	6.9
89	нежилое	8 этаж	Переходной коридор	6.9
90	нежилое	9 этаж	Переходной коридор	6.9
91	нежилое	10 этаж	Переходной коридор	6.9
92	нежилое	11 этаж	Переходной коридор	6.9
93	нежилое	12 этаж	Переходной коридор	6.9
94	нежилое	13 этаж	Переходной коридор	6.9
95	нежилое	14 этаж	Переходной коридор	6.9
96	нежилое	15 этаж	Переходной коридор	6.9
97	нежилое	16 этаж	Переходной коридор	6.9
98	нежилое	17 этаж	Переходной коридор	6.9
99	нежилое	18 этаж	Переходной коридор	6.9
100	нежилое	Технический чердак	Переходной коридор	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, 1 этаж	ВП-630А, ВРУ1-50-01	Электроснабжение
4	Подъезд 1, 1 этаж	Двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение
5	Подъезд 1, 1 этаж	Система горячего водоснабжения, система отопления и вентиляции, циркуляционные насосы	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>849 204 376 р.</b>
--	--------	---



19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:428016:1017</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000021204</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>773 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>23:43:428016:1017</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 р.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</b> Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p><b>Внутриквартирные коридоры:</b> Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p><b>Санитарно-технические узлы:</b> Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности и без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p><b>Кухня:</b> Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p><b>Водопровод:</b> Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.</p> <p><b>Канализация:</b> Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник</p> <p><b>Электричество:</b> Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле.</p> <p><b>Отопление:</b> Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов.</p> <p><b>Двери входные:</b> Металлические</p> <p><b>Двери межкомнатные:</b> Не устанавливаются</p> <p><b>Окна и балконные двери:</b> металлопластиковые, в соответствии с проектом</p> <p><b>Балконы и лоджии:</b> Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки.</p> <p>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>Офисные помещения:</b> Стены- Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора</p> <p><b>Межофисные коридоры:</b> Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p><b>Санитарно-технические узлы:</b> Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p>Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.</p> <p><b>Отопление -</b> согласно проекту.</p> <p><b>Отделочные работы:</b> возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4D8A4D281B8E0000000A900060002

Владелец: **ООО АСК, Яровой Алексей Анатольевич,  
Краснодар**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020